COMUNE di CAVASO DEL TOMBA

DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Provincia di Treviso

Via San Pio Decimo, 4 - 31034 Cavaso del Tomba (TV)
Telefono 0423 / 942311
SITO: www.comune.cavaso.tv.it - PEC: comune.cavasodeltomba.tv@pecit.it
C.F. 83002310262 - P. I.V.A. 01741140261

Comune di Cavaso del Tomba Prot.N. 0001255 del 05-02-2026 partenza cat.4 cl.8

AVVISO

ASTA PUBBLICA DI VENDITA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE RESIDENZA PER ANZIANI "CASA DI SOGGIORNO G. E A. BINOTTO" E DEI BENI MOBILI PRESENTI AL SUO INTERNO

In esecuzione della determinazione n. 55 del 05.02.2026

SI RENDE NOTO

che **il giorno 11/03/2026, alle ore 10.00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Cavaso del Tomba, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare di proprietà comunale sito nel Comune di Cavaso del Tomba, e dei beni mobili presenti all'interno, ed in particolare:

BENI IMMOBILI

Compendio immobiliare adibito a casa di soggiorno per anziani

sito in via Roma n. 28**,** Comune di Cavaso del Tomba, provincia di Treviso, e catastalmente così descritto: Catasto Fabbricati, Sezione A, Foglio n. 4, Mappale n. 1020, sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.
Valore di mercato: € 1.967.000,00

BENI MOBILI

Mobilio, arredi, attrezzature e dotazioni strumentali, oggettistica varia presenti nell'immobile di cui sopra, oggetto di alienazione unitamente all'intero compendio immobiliare, così come descritti nell'Inventario del 31/12/2025 prot. n. 13404 redatto dall'UTC.
Valore complessivo: € 27.000,00

BASE D'ASTA: € 1.997.032,00

La suddetta base d'asta è comprensiva, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'alienazione di beni mobili e immobili del patrimonio comunale, dei costi sostenuti dal Comune di Cavaso del Tomba per la redazione della perizia di stima dell'immobile, pari a € 3.032,00.

Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto di altre imposte di legge e tasse, delle spese contrattuali e comunque degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti l'acquisto dell'immobile, che saranno a carico dell'acquirente.

Saranno, altresì, a carico dell'aggiudicatario:

- le spese di istruttoria pari allo 0,50% del prezzo offerto, da corrispondere per intero, alla stipula del contratto di compravendita;
- le spese contrattuali, trascrizione, volturazione, spese catastali, spese notarili, tasse, imposte e quant'altro derivanti e conseguenti alla stipula del contratto e relative al trasferimento della proprietà dei beni.

L'immobile dovrà essere destinato dall'acquirente a casa di soggiorno, con obbligo di mantenimento dell'intitolazione della struttura a *"Giacomo ed Alberto Binotto"*, per la durata di anni 50 dall'acquisto dello stesso.

Nella vendita dell'immobile di cui al presente bando, il Comune di Cavaso del Tomba riconosce, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento per l'alienazione dei beni mobili ed immobili del patrimonio comunale, il diritto di prelazione a favore dell'attuale soggetto utilizzatore, in possesso di un valido titolo.

Informazioni sull'immobile, sulla procedura d'asta e sulle modalità di compilazione degli atti sono disponibili sul sito internet istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione www.comune.cavaso.tv.it, all'albo pretorio comunale e possono essere acquisite presso l'Ufficio comunale, Area Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio in Comune di Cavaso del Tomba – via San Pio Decimo, 4 – tel. 0423 9423126 - 0423 9423134 – 0423 942311; posta elettronica: lavoripubblici@comune.cavaso.tv.it PEC: comune.cavasodeltomba.tv@pecit.it. Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00. Orario di ricevimento al pubblico: su appuntamento.

La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata alle ore 12.00 del 09/03/2026.

Cavaso del Tomba, 06/02/2026

Il Responsabile del Servizio
Geom. Enrico Bissaro

Area tecnica	Responsabile geom. Enrico Bissaro
Telefono / email	0423 – 9423126 / lavoripubblici@comune.cavaso.tv.it
Orari di apertura al pubblico	Su appuntamento