



# COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

## COPIA

Deliberazione **Nr. 29**  
data **30-12-2022**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "IMU" - ANNO 2023

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**SINDACO**  
F. to RUGOLO GINO

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Confortin Simone

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**Nr. 145 pubbl.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio Comunale ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi dal 06-02-2023

**F.TO L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134, D.Lgs 267/200.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Confortin Simone

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 22 e 23ter, comma 3 del D.L. 7 Marzo 2005, numero 42 ad uso amministrativo.

Cavaso del Tomba,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Confortin Simone

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco è stato convocato il Consiglio Comunale.

Raggiunto il numero legale, eseguito l'appello, risultano

RUGOLO GINO	Presente
DIOMEDES CARLO	Presente
CECCATO LORIS	Presente
PIANEZZOLA MARCO	Presente
CORTESIA MICHELE	Presente
DAL BON DARIO	Presente
ZABBAI GIANNI	Presente
CECCATO MARIA	Presente
SCRIMINICH GIUSEPPE	Presente
DAMINI MASSIMO	Presente
MARIN PATRIZIO	Presente

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, **Confortin Simone**.

Il Sig. **RUGOLO GINO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta. Il SINDACO invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *"A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"*.

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della Legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge n. 160/2019.

RICHIAMATI:

- l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della Legge n. 160/2019;
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 446/1997, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18.02.2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

CONSIDERATO il permanere del vuoto normativo, in ordine all'emanazione dell'apposito decreto con cui deve essere fissata l'articolazione con cui possono essere approvate le aliquote IMU e, pertanto, il Comune non è sottoposto ad alcun vincolo nell'individuazione delle aliquote IMU da applicare;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 comma 741 il Comune di Cavaso del Tomba ha stabilito l'assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;

CONSIDERATO ALTRESI' che, come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.06.2020, il fabbricato collabente iscritto in categoria catastale F/2 va assoggettato a tassazione, come area fabbricabile, qualora lo strumento urbanistico ne preveda il recupero;

DATO ATTO che i terreni agricoli del Comune di Cavaso del Tomba sono considerati esenti in quanto considerato comune montano;

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota di base	0,86%
Abitazione principale e relative pertinenze solo categoria A/1 – A/8 – A/9	0,5%
Detrazione per abitazione principale solo categorie A/1 – A/8 – A/9	€ 200,00
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Immobili merce (esenti dal 2022)	esenti
Fabbricati uso produttivo cat. D (escluso D/10)	0,86%
Aree edificabili	0,86

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

VISTO l'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006 secondo cui: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*.

VISTO il regolamento comunale per la disciplina della nuova IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.06.2020.

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione n. 14/2022, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. n. 174/2012.

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*;
- l'articolo 117, commi 2, lettera m) e 6 della Costituzione;
- il vigente Statuto comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

*Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno affermando che non c'è alcuna modifica rispetto alle annualità precedenti, per cui si mantiene invariata l'aliquota IMU.*

*In assenza di interventi, il Sindaco mette ai voti la proposta di deliberazione.*

CON voti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti:

Presenti: 11

Votanti: 8

Favorevoli: 8

Contrari: nessuno

Astenuti: 3 (Scriminich, Damini, Marin)

### DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2023;
3. Di applicare le suddette aliquote alle casistiche indicate nel seguente prospetto:

<i>Fattispecie</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota di base	0,86%
Abitazione principale e relative pertinenze solo categoria A/1 – A/8 – A/9	0,5%
Detrazione per abitazione principale solo categorie A/1 – A/8 – A/9	€ 200,00
Terreni agricoli	esenti
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Immobili merce (esenti dal 2022)	esenti
Fabbricati uso produttivo cat. D (escluso D/10)	0,86%
Aree edificabili	0,86%

4. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Inoltre, con la seguente separata votazione espressa per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti dal seguente esito:

Presenti: 11

Votanti: n. 8

Favorevoli: 8

Contrari: nessuno

Astenuti: 3 (Scriminich, Damini, Marin)

### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.  
29 IN DATA 30-12-2022

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre a Consiglio Comunale, avente per oggetto APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA "IMU" - ANNO 2023.

Esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 19-12-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to BISSARO ENRICO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U. – D. Lgs. 267/2000.

Cavaso del Tomba, li 19-12-2022

Il Responsabile del servizio  
F.to BISSARO ENRICO