



# COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA

PROVINCIA DI TREVISO

## COPIA

Deliberazione **Nr. 29**  
data **26-03-2018**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D1.2/2 DENOMINATO PONTICELLO SUD" AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA L.R. N° 11/2004 E DELL'ART. 5 C.13 Lett. b) DELLA LEGGE 12/07/2011 N. 106.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**SINDACO**  
F. to SCRIMINICH GIUSEPPE

**SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DE VIDI MICHELA

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore 20:00, nella Residenza Municipale, per determinazione del Sindaco è stata convocata la Giunta Comunale.

Raggiunto il numero legale, eseguito l'appello, risultano

SCRIMINICH GIUSEPPE	Presente
INNOCENTE LAURA	Presente
MARIN PATRIZIO	Presente

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

**Nr. 695 pubbl.**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio Comunale ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi dal 09-04-2018

**F.TO IL MESSO COMUNALE**

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE, **DE VIDI MICHELA**.

Il Sig. **SCRIMINICH GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge senza riportare, nei primi 10 giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA a sensi del 3° c. dell'art. 134, D.Lgs 267/200.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DE VIDI MICHELA

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ALL'ORIGINALE

Copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 22 e 23ter, comma 3 del D.L. 7 Marzo 2005, numero 42 ad uso amministrativo.

Cavaso del Tomba,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DE VIDI MICHELA

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con delibera della Giunta Comunale n. 81 del 09 settembre 2011 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Z.T.O. D1.2/2 denominato Ponticello Sud";
- con atto del notaio Francesco dott. Imparato, in data 10/05/2012, rep. 16.187 è stata sottoscritta la convenzione edilizia atta a regolare i rapporti tra il Comune di Cavaso del Tomba ed i Lottizzanti ditta Settentrionale Trasporti S.p.A.;

**Vista** l'istanza presentata in data 21 dicembre 2017 prot. 0012123 dai tecnici Arch. Favero Davide e dall' Ing. Favero Michelangelo in qualità di tecnici incaricati dalla ditta Settentrionale Trasporti S.p.A., per la variante al piano di lottizzazione allo scopo di ridefinire alcuni aspetti rispetto al P.U.A. approvato, la quale si compone dei seguenti elaborati:

- Domanda di variante al piano di lottizzazione;
- Tav. 01 – Stato autorizzato planivolumetrico;
- Tav. 02 – Progetto: Planivolumetrico;
- Tav. 03 – Comparativo: Planivolumetrico;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Dichiarazione di valutazione di Incidenza Ambientale;
- Relazione Paesaggistica semplificata;

**Visto** che le modifiche risultano esclusivamente l'inserimento nell'ambito del piano di lottizzazione di una viabilità privata interna, con la conseguente riduzione del sedime massimo di sviluppo edificabile, fermo restando che la superficie coperta complessiva del P.U.A. rimane invariata;

**Preso atto** dell'attestazione tecnico urbanistica, in data 16/01/2018, con la quale si evidenzia che la richiesta non è in contrasto agli strumenti urbanistici vigenti in quanto i parametri edilizi, complessivi, rimangono invariati;

**Vista** la Delibera della Giunta Comunale n. 4 del 22/01/2018 con la quale veniva adottata ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata "Z.T.O. D1.2/2 denominato Ponticello Sud";

**Preso atto** dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 dal Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio in data 26/03/2017 prot. n. 2915 in pari data;

**Visto** che sono state espletate tutte le procedure di deposito e pubblicazione ai sensi di legge;

**Visto** che nei tempi e modi previsti, quindi entro il 17/03/2018, non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del Responsabile dell'Area Tecnica conservata agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**Visto** art 5 c. 13 lett b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 circa la competenza della Giunta Comunale sull'approvazione di piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

### **Visti:**

- La Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni.
- La L.R. n° 11/0411/04 recante "Norme per il governo del territorio";
- Il D.Lgs. n. 42/04 concernente " Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 336/93134/2013 del 26/08/2013;

Il Piano degli Interventi vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 29/09/2014;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 20/11/2017, con la quale è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;

Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**Dato atto** che in conformità a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 11/2004 dalla data di adozione del P.UA operano le misure di salvaguardia;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000;

**Con voti** favorevoli unanimi e palesi;

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e dell'art 5 c. 13 lett b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 la variante al piano di lottizzazione di iniziativa privata "Z.T.O. D1.2/2 denominato Ponticello Sud", sito nel territorio del comune di Cavaso del Tomba, in via Ponticello, la quale non incide sul dimensionamento generale, in conformità agli elaborati di seguito elencati:

- Domanda di variante al piano di lottizzazione;
- Tav. 01 – Stato autorizzato planivolumetrico;
- Tav. 02 – Progetto: Planivolumetrico;
- Tav. 03 – Comparativo: Planivolumetrico;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Dichiarazione di valutazione di Incidenza Ambientale;
- Relazione Paesaggistica semplificata;

2. Di prendere atto che le variazioni apportate non modificano le disposizioni della convenzione rep. N. 16.187 del 10/05/2012;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 29 IN DATA 26-03-2018**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del settore, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA "Z.T.O. D1.2/2 DENOMINATO PONTICELLO SUD" AI SENSI DELL'ARTICOLO 20 DELLA L.R. N° 11/2004 E DELL'ART. 5 C.13 Lett. b) DELLA LEGGE 12/07/2011 N. 106..

Esprime parere Favorevole per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

Cavaso del Tomba, li 26-03-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to PAVAN ARTURO