



**COMUNE DI CAVASO DEL TOMBA**  
Provincia di Treviso

**1PI var**

**Elaborato**

**Scala**

## **Parere tecnico sulle osservazioni pervenute**

COMUNE DI  
CAVASO DEL TOMBA  
Il Sindaco, Giuseppe Scriminich

UFFICIO TECNICO  
geom. Arturo Pavan

ATP

ARCHISTUDIO  
arch. Marisa Fantin  
SISTEMA S.n.c.  
dott. Francesco Sbeti



**DATA** aprile 2017



**OSSERVAZIONE N. 1****DATI GENERALI:**

**Richiedente/i:** Dal Broi Pasqua  
Cunial Giovanni

**In qualità di:** proprietari

**DATI OSSERVAZIONE:**

**Data presentazione:** 23.01.2017  
**protocollo:** 599 pec  
**Tipologia:** EDIFICIO NON FUNZIONALE AL FONDO

**DATI IMMOBILE OGGETTO DI OSSERVAZIONE:**

**Individuazione Toponomastica:**

**Individuazione Catastale:** Sezione D; foglio 1; mappali 525, 95, 96, 149, 180 AA, 180 AB, 207, 523.

**CONTENUTO OSSERVAZIONE:**

Demolizione e ricostruzione in altro sedime di edificio in zona agricola identificato dalle schedature degli edifici non funzionali al fondo al n.100 per bonifica dell'area del portico nord un tempo utilizzato come area di stoccaggio liquami.

**PARERE TECNICO: NON ACCOGLIBILE**

L'edificio è stato oggetto di scheda specifica, adottata con il presente PI, nella quale si ammette il cambio di destinazione d'uso in residenziale; non è stata invece accolta la richiesta di spostamento del volume. Le motivazioni con le quali nell'osservazione si ribadisce tale richiesta non sono sufficienti a giustificare lo spostamento; la possibilità di demolire e successivamente ricostruire il volume consente di eseguire anche la bonifica dell'area. Gli spostamenti di volume in zona agricola influiscono sulle caratteristiche paesaggistiche e, coerentemente con le scelte operate anche nel PI precedente, non sono di norma consentiti se non a fronte di situazioni particolari legate alla sicurezza dei luoghi che non possono essere risolte altrimenti.

**CONTRODEDUZIONE:**

Si concorda con il parere tecnico pertanto l'osservazione è NON ACCOLTA

**ELABORATI MODIFICATI:**

**OSSERVAZIONE N. 2****DATI GENERALI:****Richiedente/i:** Pescollderungg Margherita**In qualità di:** proprietaria**DATI OSSERVAZIONE:****Data presentazione:** 26.01.2017 e integrazione del 21.04.2017**protocollo:** 730**Tipologia:** EDIFICIO NON FUNZIONALE AL FONDO**DATI IMMOBILE OGGETTO DI OSSERVAZIONE:****Individuazione Toponomastica:** Foglio 4; mappale 1672**Individuazione Catastale:****CONTENUTO OSSERVAZIONE:**

Nell'ambito della scheda degli edifici non funzionali al fondo n. 114 chiede di poter ricostruire gli edifici precari per i quali attualmente non è previsto il recupero del volume.

Viste le altezze interne dell'esistente porzione residenziale chiede inoltre di derogare alle altezze interne portando il limite a 2,5 m.

**PARERE TECNICO: ACCOGLIBILE**

Nella fase di adozione è stata accolta la richiesta di trasformazione in residenziale della sola parte in muratura. La scelta è coerente con le indicazioni del PAT e del PI precedente che consentono il cambio d'uso solo per i manufatti che hanno caratteristiche edilizie stabili e non per le costruzioni precarie. Si condivide l'opportunità che l'intero complesso sia oggetto di un progetto di riordino pertanto si ammette il recupero dei volumi precari legittimi e condonati che potranno essere adibiti a funzioni accessorie, ma non a residenza. Il riordino dovrà quindi avvenire con un unico progetto che interessi sia la parte residenziale che i manufatti accessori.

Al fine favorire il recupero del patrimonio edilizio è consentita la deroga alle altezze interne fino a 2,5 m in modo che l'intervento di recupero si ponga in continuità con l'esistente, armonizzando la porzione in cambio d'uso all'adiacente porzione residenziale.

A tal fine si integra la scheda n° 114.

**CONTRODEDUZIONE:**

Si concorda con il parere tecnico pertanto l'osservazione è ACCOLTA

**ELABORATI MODIFICATI:**

scheda 114

**OSSERVAZIONE N. 3****DATI GENERALI:****Richiedente/i:** Pavan Arturo**In qualità di:** responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cavaso del Tomba**DATI OSSERVAZIONE:****Data presentazione:** 31.01.2017**protocollo:** 850**Tipologia:** **NORMATIVA****DATI IMMOBILE OGGETTO DI OSSERVAZIONE:****Individuazione Toponomastica:****Individuazione Catastale:****CONTENUTO OSSERVAZIONE:**

Modificare il testo dell'art. 29 comma 6 delle NTO modificando il campo di applicazione dai soli vigneti alle colture intensive in genere a tutela della salute dei cittadini residenti.

**PARERE TECNICO: ACCOGLIBILE**

Si condividono le motivazioni della richiesta. Si modifica, quindi l'articolo 29 delle NTO del Pi come segue:

- 6) Nel caso di realizzazione di nuovi impianti destinati a vigneto **di colture intensive in genere (vigneti, frutteti, oliveti, ecc.)** dovrà essere mantenuta una fascia libera di almeno 10 metri dalle abitazioni esistenti. Nell'uso dei prodotti fitosanitari dovrà essere rispettato il Regolamento Comunale specifico.

**CONTRODEDUZIONE:**

Si concorda con il parere tecnico pertanto l'osservazione è ACCOLTA

**ELABORATI MODIFICATI:****art. 29 delle NTO**