

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CASA DI RISPOSO GIACOMO ED ALBERTO BINOTTO CUP N C44H16000670004 - CIG N. 69101747F9. VERBALE DELLA GARA.

L'anno 2017 (duemiladiciasette), il giorno 19 (diciannove) del mese di gennaio, alle ore 15:00, nella sede del Unione Montana Feltrina – Ufficio della Stazione Unica Appaltante.

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta comunale del comune di Cavaso del Tomba è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile di proprietà comunale sede della casa di riposo Giacomo ed Alberto Binotto in comune di Cavaso del Tomba, nell'importo di € 183.000,00, di cui € 142.629,43 per lavori ed € 40.370,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione n. 561 del 14/12/2016 del Responsabile dell'Area Tecnica Comune di Cavaso del Tomba, adottata ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50, con la quale è stato deciso di provvedere all'appalto dei lavori denominati "lavori di adeguamento alla normativa antincendio dell'immobile sede della casa di riposo Giacomo ed Alberto Binotto" in comune di Cavaso del Tomba (TV), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e tramite gara ufficiosa, ai sensi degli artt. 36 e 97 c.8. del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 e la con il criterio del minor prezzo;
- che con determinazione del Responsabile del Procedimento della Stazione Unica Appaltante/Centrale Unica di Committenza, che cura la procedura di gara, n. 364 del 15/12/2016 è stata approvata la lettera d'invito;
- che alla gara ufficiosa sono state invitate le seguenti ditte:

C.D.G. SERVICE TORINO S.R.L. Via Quinta Strada, 11 Loc.tà Interporto Sito 10040 RIVALTA DI TORINO (TO) P.IVA e C.F.: 02223000015 Pec: cdgservice@pec.it;

COMARELLA S.R.L. Via Erizzo, 44 31049 VALDOBBIADENE (TV) P.IVA e C.F.: 03874960267 Pec: comarellasrl@legalmail.it;

CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A. Via Mosaici, 25 31046 ODERZO (TV) P.IVA e C.F.: 00617530266 Pec: cea@pec.artigianato.org;

DE BIASI COSTRUZIONI S.R.L. Via G. Verdi, 47 31010 COL SAN MARTINO di FARRA di SOLIGO (TV) P.IVA e C.F.: 04454680267 Pec: debiasi@pec.debiasicostruzioni.it;

DE CIAN ALBINO S.A.S. di De Cian Albino & Figli Via Boiago, 36 – 32036 SEDICO (BL) P.IVA e C.F.: 00793490251 Pec: decianalbino@pec.it ;

DE MARCHI IMPIANTI S.R.L. Via V. Moratello, snc 37045 LEGNAGO (VR) P.IVA e C.F.: 03186420232 Pec: demarchi-costruzioni@pec.it;

DEON S.P.A. Via Degli Agricoltori, 13 32100 BELLUNO P.IVA e C.F.: 00514490259 Pec: deonspa@actaliscertymail.it;

F.M. INSTALLAZIONI S.R.L. Via G. Verga, 16/E 31030 DOSSON DI CASIER (TV) P.IVA e C.F.: 03990590261 Pec: fminstallazionisrl@pec.it;

MEROTTO BAU S.R.L. Via Fiume, 5 39100 BOLZANO (BZ) P.IVA e C.F.: 04078640267 Pec: merottobau@pec.it;

PELLIZZARI GILDO S.R.L. Via Valli, 42 31020 SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) P.IVA e C.F.: 01861030268 Pec: pellizzarisrl@pec.it;

CIO' PREMESSO

Le operazioni di gara vengono presiedute dal Responsabile del Servizio Appalti geom. Arturo Pavan, alla presenza due testi, dr.ssa Antonina Manti e Sig.ra Marina Palpati che svolge anche le funzioni di Segretario.

Il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e, in via preliminare, dando applicazione alla specifica disposizione contenuta nella lettera d'invito, comunica che, qualora qualche concorrente non abbia indicato nella documentazione di gara il codice AVCPASS, egli sarà comunque ammesso e la relativa regolarizzazione sarà effettuata successivamente alla conclusione delle operazioni di gara dalla stazione appaltante.

Si prende atto che entro le ore 12,00 del giorno 18/01/2017, termine utile questo espressamente indicato nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, sono pervenute all'ufficio protocollo n. buste per la partecipazione alla gara.

I plichi sono stati presentati dai seguenti concorrenti:

1. **F.M. INSTALLAZIONI S.R.L.** Via G. Verga, 16/E 31030 DOSSON DI CASIER (TV) P.IVA e C.F.: 03990590261 Pec: fminstallazionisrl@pec.it
2. **DEON S.P.A.** Via Degli Agricoltori, 13 32100 BELLUNO P.IVA e C.F.: 00514490259 Pec: deonspa@actaliscertymail.it
3. **CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.** Via Mosaici, 25 31046 ODERZO (TV) P.IVA e C.F.: 00617530266 Pec: cea@pec.artigianato.org
4. **COMARELLA S.R.L.** Via Erizzo, 44 31049 VALDOBBIADENE (TV) P.IVA e C.F.: 03874960267 Pec: comarellasrl@legalmail.it
5. **DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.** Via V. Moratello, snc 37045 LEGNAGO (VR) P.IVA e C.F.: 03186420232 Pec: demarchi-costruzioni@pec.it
6. **PELLIZZARI GILDO S.R.L.** Via Valli, 42 31020 SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) P.IVA e C.F.: 01861030268 Pec: pellizzarisrl@pecit.it

che in tale ordine vengono numerati.

Preso atto che tutti i sei plichi sono correttamente chiusi e sono stati fatti pervenire osservando le prescrizioni contenute nella lettera d'invito, si procede alla loro apertura ed alla verifica della presenza al loro interno delle buste "A -documentazione amministrativa", "B - offerta economica".

Viene accertato che le buste sono conformi alle prescrizioni contenute nella lettera d'invito.

Eventuale esclusione di concorrenti per irregolarità nella presentazione del plico, mancanza di una busta, ecc. e relativa motivazione

Di seguito provvede all'apertura delle buste "A - documentazione amministrativa ed all'esame della documentazione nelle stesse contenute, accertandone la rispondenza con le prescrizioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i concorrenti vengono pertanto ammessi alla gara.

In seguito all'apertura dei plichi, viene accertato che l'esatta individuazione dei soggetti concorrenti è la seguente:

1. **F.M. INSTALLAZIONI S.R.L.** Via G. Verga, 16/E 31030 DOSSON DI CASIER (TV) P.IVA e C.F.: 03990590261;
2. **A.T.I. DEON S.P.A.** Via Degli Agricoltori, 13 32100 BELLUNO P.IVA e C.F.: 00514490259 mandataria con **I.C.I. Impianti Civili ed Industriali S.c.r.l.** Via j. Srebernic n. 17 34077 RONCHI DEI LEGIONARI (GO);
3. **CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.** Via Mosaici, 25 31046 ODERZO (TV) P.IVA e C.F.: 00617530266;
4. **A.T.I. COMARELLA S.R.L.** via Erizzo n. 44, 31049 VALDOBBIADENE (TV) P.IVA e C.F.: 03874960267 mandataria con **IDROTERMICA F.LLI SOLDERA** via dell'Artigianato n. 16 C.F. e P.I. 00555070267 mandante e con **CIMA IMPIANTI S.R.L.** Viale Frà Giocondo n. 45 C.F: 01774210262 mandante;
5. **A.T.I. DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.** Via V. Moratello, snc 37045 LEGNAGO (VR) P.IVA e C.F.: 03186420232 mandataria con **RIAM ASCENSORI S.R.L.** Via Scienza n. 23 37193 Verona C.F. e P.I. n. 00269940235 mandante;
6. **A.T.I. PELLIZZARI GILDO S.R.L.** Via Valli, 42 31020 SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV) P.IVA e C.F.: 01861030268 mandataria con **GASPARINI IMPIANTI S.R.L.** Via Fabio Filzi n. 62 31036 ISTRANA (TV) C.F. e P.I. n. 0418540269 mandante e

con **CARRARO ASCENSORI S.R.L.** Via Fratelli Rosselli n. 5/20 VILLORBA (TV) C.F. e P.I. 02419960261 mandante;

Si passa quindi all'apertura delle sei buste contenenti le offerte economiche.

I ribassi offerti dai concorrenti risultano essere i seguenti:

1. **F.M. INSTALLAZIONI S.R.L.** P.IVA e C.F.: 03990590261 - ribasso del 19,000 %;
2. **A.T.I. DEON S.P.A.** C.F.: 00514490259 mandataria con **I.C.I. Impianti Civili ed Industriali S.c.r.l.** C.F. e P.I. 00162760318 - ribasso del 10,380 %
3. **CONSORZIO EDILE ARTIGIANO C.E.A.** P.I. e C.F.: 00617530266 - ribasso del 11,270 %;
4. **A.T.I. COMARELLA S.R.L.** P.I. e C.F.: 03874960267 - **IDROTERMICA F.LLI SOLDERA** C.F. e P.I. 00555070267 - **CIMA IMPIANTI S.R.L.** mandanti - ribasso del 10,085 %;
5. **A.T.I. DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.** P.IVA e C.F.: 03186420232 mandataria con **RIAM ASCENSORI S.R.L.** C.F. e P.I. n. 00269940235 mandante – ribasso del 13,104 %;
6. **A.T.I. PELLIZZARI GILDO S.R.L.** mandataria con **GASPARINI IMPIANTI S.R.L.** C.F. e P.I. n. 0418540269 e **CARRARO ASCENSORI S.R.L.** C.F. e P.I. 02419960261 mandanti - ribasso del 10,008 %;

Il migliore offerente risulta essere con il ribasso del 19,000 %, la ditta **F.M. INSTALLAZIONI S.R.L.** Via G. Verga, 16/E 31030 DOSSON DI CASIER (TV) P.IVA e C.F.: 03990590261, che viene dichiarato aggiudicatario.

In considerazione del ribasso percentuale offerto dalla ditta aggiudicataria, l'importo complessivo contrattuale, resta pertanto determinato in Euro 116.521,94, oneri per la sicurezza compresi ed IVA esclusa.

Poiché le offerte pervenute per la partecipazione alla gara sono in numero inferiore a 10, come espressamente stabilito dal bando di gara/dalla lettera d'invito, non si dà luogo alla procedura prevista dal c. 8 dell'art. 97 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50 e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che ha offerto il maggiore ribasso.

Il Responsabile del Servizio geom. Arturo Pavan che per l'appalto in oggetto svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento dichiara di non volersi avvalere nella fattispecie della facoltà di valutare comunque la congruità della migliore offerta.

Ai sensi dell'art. 119, c. 6 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., la documentazione presentata dai concorrenti viene contrassegnata ed autenticata in ciascun foglio dal Presidente della Commissione

L'aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte dell'organo competente.

Alle ore 16,55 la seduta pubblica viene dichiarata chiusa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene di seguito sottoscritto e quindi trasmesso al competente ufficio per i successivi adempimenti, con proposta di approvazione dell'aggiudicazione.

Geom. Arturo Pavan - Responsabile del Servizio _____

Dr.ssa Antonina Manti – teste _____

Sig.ra Marina Palpati - teste con funzioni di segretario _____